**S M L O U V A O D Í L O**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

**zastoupený: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech

smluvních: Ing. Radovan Necid, ředitel organizace

IČO: 00090450

DIČ: CZ00090450

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen „**Objednatel“**)

**a**

**Zhotovitel: ..........................................................…………**

se sídlem: **..........................................................…………**

**zastoupený: ..........................................................…………**

zapsán v obchodním rejstříku **............................................................**

Osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: **..........................................................…………**

IČO: **..........................................................…………**

DIČ: **..........................................................…………**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu **§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále OZ)** se řídí OZ a dále **Obchodními podmínkami zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce dle § 37 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění** (dále ZZVZ), **vydanými dle § 1751 a násl. OZ** i na veřejné zakázky zadávané mimo režim ZZVZ a na shora uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

**Článek 2**

**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Podklady pro uzavření Smlouvy jsou zejména:
2. **Zadávací dokumentace** k veřejné zakázce na akci **„Rekonstrukce střechy a oprava sociálního zázemí cestmistrovství Bystřice nad Pernštejnem, opakovaná výzva, Část 2 - Oprava sociálního zázemí cestmistrovství Bystřice nad Pernštejnem“** ze dne **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”** (dále jen „ZD“),
3. **Projektová dokumentace** (pro výběr zhotovitele) označené jako **„Stavební úpravy sociálního zázemí a šatny Cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem“**, včetně případných změn, dodatků a doplňků;
4. **Nabídka Zhotovitele** předložená v rámci veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Rekonstrukce střechy a oprava sociálního zázemí cestmistrovství Bystřice nad Pernštejnem, opakovaná výzva, Část 2 - Oprava sociálního zařízení pro ženy a kuchyňky cestmistrovství Bystřice nad Pernštejnem“** včetně oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Nabídka Zhotovitele“).
5. **Obchodní podmínky** zadavatele (dále jen „OP“).

**Článek 3**

**Předmět a rozsah díla**

1. Předmětem plnění této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo **„Oprava sociálního zařízení pro ženy a kuchyňky cestmistrovství Bystřice nad Pernštejnem“**, tj. modernizaci šatny a sociálních zázemí v místě plnění v souladu s Nabídkou Zhotovitele, projektovou dokumentací „**Stavební úpravy sociálního zázemí a šatny Cestmistrovství v Bystřici nad Pernštejnem**“, kterou vypracoval Ing. Marek Šťastný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1400676 a za dodržení dále sjednaných podmínek dle této Smlouvy a OP. Předmětem díla je provedení všech **prací, dodávek a služeb** uvedených v **zadávacích podmínkách,** tj. obsažených v **ZD** a v **Nabídce Zhotovitele**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy bez ohledu na to, zda jsou v těchto výchozích dokumentech přímo uvedeny, či z nich vyplývají jiným způsobem.
2. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu na zhotovení díla dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této Smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele:
   * 1. pokud jde o jakost dodávaných materiálů a konstrukcí, jež bude postupně dokládána při kontrolních prohlídkách, při předání a převzetí dokončeného díla předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle **zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a dalších předpisů, v platném znění** a doklady o průkazních a kontrolních zkouškách,
     2. zhotovit práce dle technologických předpisů a platných ČSN, které jsou tímto pro realizaci stavby závazné,
     3. splnit další povinnosti vyplývající z příslušné části OP.
4. Předmětem této Smlouvy je též závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části OP.
5. Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí OP.

**Článek 4**

**Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **2 měsíců od předání staveniště**.
2. Pokud Zhotovitel nezahájí realizaci díla **do 15 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Další důvody pro odstoupení od této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.
3. **Místo plnění**

Místem plnění je pozemek parcelní číslo 2916 v areálu pracoviště zadavatele, v katastrálním území Bystřice nad Pernštejnem.

1. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění a na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
   1. dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
   2. nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,
   3. dojde-li k opožděnému předání staveniště a
   4. v dalších případech uvedených v příslušné části OP.
2. Dřívější plnění je možné.

**Článek 5**

**Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení díla dle **čl. 3** této Smlouvy ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| **Cena v bez DPH** | **„[Doplní účastník]” Kč** |

(slovy **„[Doplní účastník]”** korun českých)

Stavební práce budou účtovány v režimu přenesené daňové povinnosti

Podrobná kalkulace Ceny díla včetně jednotkových cen (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) je uvedena v nabídce Zhotovitele.

V Ceně jsou obsaženy všechny práce, dodávky a služby nutné k řádnému splnění díla, včetně případných nákladů na další přípravné a dokončovací práce.

1. Cena díla je úplná, konečná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré položky vyplývající ze ZD a oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ceny uvedené Zhotovitelem v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsahují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší a ostatní náklady a případné další náklady související s plněním dle uzavřené Smlouvy.
2. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám dohodnutým pro toto dílo. Bližší podmínky na jakost použitých materiálů dle ČSN jsou uvedeny v příslušné části OP.
3. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena bez DPH (viz bod 5.1. tohoto článku).
4. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Pokud v průběhu realizace díla dojde z nepředvídatelných důvodů ke změně rozsahu díla a nabídkové ceny, bude přesný rozsah těchto prací předem projednán s Objednatelem a uveden ve stavebním deníku. Každá změna musí být odsouhlasena Objednatelem jak po stránce technické, tak i po stránce finanční. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku nebo provedena samostatným zápisem, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě. Bližší podmínky postupu Objednatele dle této Smlouvy jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 6**

**Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) **v průběhu měsíce dubna 2021**, včetně volného přístupu k jednotlivým objektům tak, aby Zhotovitel mohl zahájit práce a plynule v nich pokračovat.
2. Odlišně od obchodních podmínek harmonogram realizace díla není přílohou smlouvy a smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel předloží harmonogram realizace díla v souladu s touto smlouvou Objednateli nejpozději při předání staveniště.
3. Odlišně od obchodních podmínek se pro zajištění řádného plnění díla odst. 19.6. OP nepoužije.
4. Bližší podmínky týkající se staveniště a jeho zařízení jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 7**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto Smlouvou, ZD, Nabídkou Zhotovitele a OP.
2. Bližší podmínky týkající se provádění díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 8**

**Kvalita díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti zhotoveného a předávaného díla budou ve shodě s požadavky:
2. platných právních předpisů,
3. této Smlouvy (včetně souvisejících dokumentů a příloh),
4. platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro předmět díla a
5. podmínkami uvedenými v příslušné části OP.
6. Bližší podmínky týkající se kvality díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 9**

**Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude provedeno s veškerou péčí a odborností, bude předáno kompletní a bez závad v rozsahu a v termínech stanovených touto Smlouvou, a to osobně odpovědnému pracovníkovi Objednatele na základě předávacího protokolu.
2. Bližší podmínky pro předání a převzetí díla jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 10**

**Poddodavatelé**

1. V Nabídce Zhotovitele jsou specifikovány ty části předmětu plnění dle této Smlouvy, které budou poskytovány poddodavateli Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že tyto části předmětu plnění budou příslušnými poddodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost Zhotovitele za poskytování řádného plnění dle této Smlouvy či její dílčí části.
2. V souladu s Nabídkou a zadávací dokumentací objednatel nestanovuje významné činnosti při plnění díla, které nesmí být předány poddodavateli.
3. Bližší podmínky týkající se poddodavatelů Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 11**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Odlišně od obchodních podmínek je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo a doporučeně odeslat objednateli ve dvojím vyhotovení. Tato faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení a povinně, v souladu s OZ a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále zákon o DPH), obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení (identifikace) smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze v souladu s touto Smlouvou a OP skutečně provedené, dodané a poskytnuté stavební práce, dodávky, a služby.
3. Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo je povinen vystavit daňový doklad – fakturu. Platba bude probíhat až do výše 80 % (slovy: osmdesáti procent) celkové ceny díla dle Smlouvy. Zhotovitelem vytavená faktura bude zahrnovat i DPH.
4. Zhotovitel souhlasí s pozastávkou ceny díla ve výši 20 % (slovy dvacet procent) z celkové ceny díla s tím, že tato pozastavená částka bude Objednatelem uhrazena po odstranění event. zjištěných vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány veškeré event. slevy poskytnuté Zhotovitelem.
5. Faktura bude vyhotovena a doručeny na adresu Objednatele ve dvojím vyhotovení. Doložena bude zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací potvrzeným TDS a odsouhlaseným zástupcem Objednatele ve věcech technických.
6. Objednatel přijímá i elektronické faktury, a to ve formátech XML nebo PDF. V takovém případě je Zhotovitel povinen elektronickou fakturu zaslat Objednateli na email [ksusv@ksusv.cz](mailto:ksusv@ksusv.cz).
7. Bližší podmínky upravující platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 12**

**Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

1. Záruka za jakost počíná běžet ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 13**

**Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

**Článek 14**

**Pojištění Zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, na škodu ve výši nejméně 600.000,- Kč**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **stavebně montážní pojištění v souvislosti s výkonem jeho činnosti, na škodu ve výši nejméně 300.000,- Kč**.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má, nebo po dobu provádění díla bude mít sjednáno pojištění pro **případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých zaměstnanců**.
4. Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

**Článek 15**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo právním předpisům nebo dobrým mravům nebo by právní předpisy obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavřel Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody též v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel provede nové zadávací řízení dle ZZVZ na nového Zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky v novém zadávacím řízení ty části díla, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.
3. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná Objednatelem) cenovou nabídku Zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka nového zhotovitele cenovou nabídku Zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením škody, která byla Objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám Zhotovitele u Objednatele, s čímž Zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat Zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.
4. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 1924, § 2103, §2112 a § 2117, § 2605 odst. 1 první věta a odst. 2, § 2618, § 2629 odst. 1 OZ upravující předání a převzetí díla a práva z vadného plnění, § 1976, § 2599 až § 2603 a § 2624 OZ upravující přechod vlastnického práva a nebezpečí škody, § 1978 OZ upravující odstoupení od smlouvy pro prodlení, § 2609 OZ upravující svémocný prodej, § 2611 OZ upravující hrazení odměny po částech a § 2620 až § 2622 OZ upravující určení ceny dle rozpočtu, a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.

**Článek 16.**

## Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
3. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami).
4. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

**Článek 17**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele dle § 219 ZZVZ a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této Smlouvy budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky týkající se řešení sporů jsou uvedeny v příslušné části OP.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Bližší podmínky týkající se postupování pohledávek jsou uvedeny v příslušné části OP.
5. Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této Smlouvy.
6. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními OZ.
7. Součástí této Smlouvy jsou OP, se kterými se Zhotovitel seznámil před podáním Nabídky Zhotovitele, a které jsou součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumenty uvedeným v předchozí větě seznámil, porozuměl jejich obsahu a akceptuje je jako součásti Smlouvy.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

* Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV
* Obchodní podmínky zadavatele pro veřejné zakázky na stavební práce
* Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO smlouvy K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Příloha 3 smlouvy

**Údaje, které jsou součástí ujednání a nebudou zveřejněny v Registru smluv:**

**Objednatel:**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Číslo účtu: 18330681/0100

Osoba pověřená jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Jméno, příjmení: ………………………………………………………….

telefon (GSM): ………………………………………………………….

e-mail: ………………………………………………………….

**„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

Technický dozor a koordinátor BOZP bude stanoven při předání svaveniště.

**Zhotovitel:**

**„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

Číslo účtu: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

Osoby pověřené jednat jménem zhotovitele ve věcech technických

Stavbyvedoucí: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

Jméno, příjmení: ………………………………………………………….

telefon (GSM): ………………………………………………………….

e-mail: ………………………………………………………….

Autorizovaná osoba: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”,**

Jméno, příjmení: ………………………………………………………….

telefon (GSM): ………………………………………………………….

e-mail: ………………………………………………………….

číslo autorizace: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**

obor: **„[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]”**